

כ"ט תשרי תשע"ח
19 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0188 תאריך: 18/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	הרב ניסים 17		17-1194	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 17

גוש : 6107 חלקה : 468	בקשה מספר : 17-1194
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 20/07/2017
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין :
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201700168
	תא' מסירת מידע : 22/03/2017

מבקש הבקשה : גנזברג אלי
המסגר 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לייטמן ליאור
הר ציון 106 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : חדר אשפה אחר : כיתות אם, ממ"מ, הנהלה

על הגג : קולטי שמש אחר : מזגנים

בחצר : גינה שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר הריסת אולם ספורט והקמת מבנה בית ספר בן 3 קומות הכולל 12 כיתות וחללים נוספים, ביתן שומר בגבול המגרש ופיתוח השטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות של מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה או אדריכל העיר לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. הצגת אישור אדריכל העיר למילוי דרישותיו.
4. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0188 מתאריך 18/10/2017

לאשר הריסת אולם ספורט והקמת מבנה בית ספר בן 3 קומות הכולל 12 כיתות וחללים נוספים, ביתן שומר בגבול המגרש ופיתוח השטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות של מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה או אדריכל העיר לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. הצגת אישור אדריכל העיר למילוי דרישותיו.
4. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.